

Maison 8 Pièces + Dépendance
+ Terrain Constructible 56440 Languidic

335 175 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(327 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16625

**House for sale /
 Maison à vendre
 56440 Languidic**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)



Maison 8 Pièces

Rez-de-chaussée surélevé / Raised ground floor :

Hall - 6 m²

WC avec lave mains

Cuisine / Salle à manger - 14 m²

Salon-séjour avec balcon - 31 m²

Chambres 2, (17,50 m², 14 m²)

Salle d'eau - 5 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 4, une avec lavabo (17,50 m², 14,50 m², 13 m², 11 m²)

Salle d'eau et WC - 6,50 m²

2 X Greniers

Sous-sol :

Buanderie et chaufferie - 38,50 m²

Cellier - 9 m²

Atelier avec local cuve fuel - 11 m²

Garage - 13,50 m²

Ancienne Crêperie / Dépendance

Rez-de-chaussée surélevé / Raised ground floor :

Grande pièce avec cuisine - 38 m²

Cellier

WC

Appentis

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 354 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 83 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 153 m²
- Chambres 6
- Salle d'eau 2
- Balcon
- Ravalement - 2025
- Double vitrage - 2018
- Installation électrique - 2015
- Chauffage central fuel et cheminée
- Cour
- Puits
- Terrasses
- Potager
- Terrain arboré - 5 148 m²
- Parking

